

विकास योजना - शिर्डी जिल्हा अहमदनगर

आ.क्र.२५ 'डर्गिचा' एवजी पांचोंग अमा बदल करण्यावा प्रस्ताव..

महाराष्ट्र शासक व नगर रचना आधारितम् १९६६ चे कलम ३७(२) नुसार मजुरेबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निषेद्ध क्रमांक : टिप्पोटी-१६०५/१९०६/प्र.क्र.१०२/०६/नांव-१,

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २५ जून, २००७

एहा :- १) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत यांने पत्र क्र.नं०/तांभ/कांवि-५/३४६/०६, दि. ६.७.०६

२) संचालक नगर रचना, पुणे यांचे पत्र क्र.वि.यो.शिर्डी/आ.क्र१५ बर्गाचा/कलम ३७- प्रस्ताव/टिपीकी-८/११८५, दि. २.३.२००६

शासन निषेद्ध :- सोलतांची आधिमूलना (पराठी व इंगाळी) महाराष्ट्र शासनाचा गाजपत्रात प्राण्यात काळावा

महाराष्ट्राचे गाज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नोंदावळ,

मे द्या ने

(मंगाहर भागेते)

कायांपन अधिकारी

प्रती,

१) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

३) जिल्हाविधारी, अहमदनगर

४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक नवशाय, नाशिक,

(त्याना विनंती की, मजूर केंद्रबदल दर्शावणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास साठेकराव्यात.)

५) सहायक संचालक नगर रचना, अहमदनगर शाखा, अहमदनगर.

६) मुख्याधिकारी, शिर्डी नगर पंचायत, शिर्डी जिल्हा अहमदनगर

व्यवस्थापक, शासनगीव मुद्रणालय, पुणे निलहा पुणे

(त्याना विनंती की, सोलतांची आधिमूलना महाराष्ट्र शासनाच्या गाजपत्रात नागपूर विभागीय बुऱ्याणी भाग-एक मध्ये प्रामिळ करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी हथा विभागात घ यंचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात.)

कक्षा अधिकारी, (कायांपन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

७) निवडूनस्ती (कायांपन नांव-०)

आधिकारिक ज्ञानकोश
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक : २५ जून, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

क्रमांक : टीपीएस-१६०६/१९०६/प्र.क्र. १०२/०६/नं.१, ज्याअर्थी, विकास योजना शिडी, संचालक नगर रचना, पुणे यांचेकडील आधिकारिक ज्ञानकोश नं.१, दिनांक १५.१२.१९९२ अन्वये मंजूर झाली व दिनांक २५.३.१९०३ पासून अमलात झाली. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे शिडी गोळोल आ.क्र. १, अन्वये २३० चौ.मी. क्षेत्र 'वगोळा' करिता आराखत आहे. (यापुढे ज्ञास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये आ.क्र. १५ 'वगोळा' या आग्रहणार्थे नामांभेदान "वाहनतळ" करणेवाबतचा प्रस्ताव (यापुढे ज्ञास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्ञास "उक्त आधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३७ अंतर्गत शिडी नगर पंचायतीने फेरबदलावाबतची कार्यवाही करून दिनांक ६.७.२००६ च्या पत्रान्वये प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त आधिनियमाचे कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये नं त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर आधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाप्य शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्ताखाल आधिकारिक ज्ञानकोश असल्याच्या फेरबदल मृचीच्या जावटच्या नावानंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे-

"विकास योजना - शिडी मध्योल आ.क्र. १५, 'वगोळा' या आग्रहणार्थे नामांभेदान वाहनतळ" खालील अटीवर करण्यात येत आहे

अटी:- १) लिंगायांकित जागेच्या परिशेषमंकडील रस्ता नकाशात दर्शाविल्याप्रमाणे जागेवर १.०० मी. रुद उपलब्ध करून देणे नगर पंचायतीवर लभनकारक राहील व नगर पंचायतीने सदर जागेवर १.०० मी. रुद रस्ता उपलब्ध करून दिल्यानंतरच्या प्रव्याप्त या जागेचा वाहनतळासाठी उपयोग करण्यात यावा.

२) भाविष्यात विषयांकेत ज्ञागेत पांकिंग व्यापारिकत इतर कोणाताही व्यापर तसेच बाधकाम अनुज्ञेय होणार नाही तसेच वाहनतळाच्या आग्लेणाचा विकास करताना मूळ जामिनीचे स्वरूप बदलणार नाही, याची दक्षता नगर पंचायतीने घ्यावी.

- टिप्प:- (अ) उक्त फरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत शिंडी नगर पंचायतीच्या कायालयात, कायालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अनलोकनाशी एक माहित्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे।
(ब) सदर फरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.Maharashtra.gov.in या वेब साइटवर दरबोल उपलब्ध आहे।

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार द नावाने,

मनोहर भागेत
(मनोहर भागेत)
कायायन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 25th June, 2007

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

No. TPS-1605/1906/CR-192/2006/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Shirdi has been sanctioned vide Director of Town Planning's Notification, No. DP/Shirdi/TPV- 4/7334, dated 15/12/1992 and has came into force on 25/2/1993 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan Site no. 15 about an area of 270 sq.mt. is reserved for 'Garden' (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Shirdi Nagar Panchayat by its letter dt. 6.7.2005 submitted the proposal of change in the designation of Site no. 15 as 'Parking' instead of 'Garden' (hereinafter referred to as 'the said Modification') as laid down u/s 37(1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") the said lands for sanction.;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Panaji, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of the section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Designation of Site no. 15 in the Development Plan of Shirdi is changed from 'Garden' to 'Parking' with following conditions".

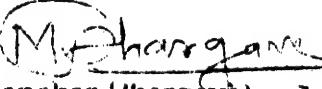
Condition no.1:- It is compulsory on Shirdi Nagar Panchayat to make 9.00 mt. wide road available on Western side of said land as shown on plan and after the availability of this 9 mt. road by Shirdi Nagar Panchayat on site, the land shall be used for parking purpose.

Condition no.2:- In future, the said land should not be used for any other purpose except parking and also the construction other than parking shall not allowed and also the Shirdi Municipal Council would make ensure that the original status of the said land would not be changed while developing the site for reservation.

Note:-

- A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Shirdi Nagar Panchayat during office hours on all working days for inspection of public for a period of one months.
- B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer